СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ Начальник главного управления по Начальник управления по образованию, образованию Минского областного спорту и туризму Узденского районного

исполнительного комитета исполнительного комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Башко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Иоргачева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Задание на закупку консультационных услуг на разработку проектно – сметной документации (ПСД) по объекту: «Капитальный ремонт здания государственного учреждения образования «Озерская средняя школа» Узденского района»**

Решение на закупку принято на основании:

- решения Узденского районного исполнительного комитета «О назначении заказчика, проведении проектно – изыскательских работ и строительства» от 19 января 2021 г. № 116.

Источник финансирования: заем №8943-BY Международного банка реконструкции и развития (МБРР).

Место нахождения объекта строительства: аг. Озеро, ул. Школьная, 2, Узденский район, Минская область.

Технические требования

1. Техническое задание на проектирование объекта строительства «Капитальный ремонт здания ГУО «Озерская средняя школа» Узденского района» прилагается на 6 листах в бумажной и электронной форме.

2. Предполагаемый срок выполнения проектных работ с проведением экспертизы проекта: 4 месяца, с июля 2021 по октябрь 2021 г. (Приложение 1).

3. Стоимость консультационных услуг на разработку ПСД ориентировочно составляет 7 % от стоимости строительно-монтажных работ по объекту. Ориентировочная стоимость проектных работ – 55000,00 бел. руб.

4. Сроки устранения дефектов проектно-сметной документации: не более 5 (пяти) рабочих дней от даты уведомления проектной организации Заказчиком.

5. Условия для прекращения процедуры Закупки: превышение стоимости (цены, бюджета) закупки на 10%.

6. Критерии и субкритерии для проведения оценки технической части предложений участников:

6.1 Квалификационные требования заказчика к участникам по перечню аттестатов соответствия юридического лица для зданий не ниже К-3 категории:

- наличие аттестата соответствия юридического лица на выполнение функций генерального проектировщика;

- наличие аттестатов соответствия видов деятельности: генеральный план; архитектурные решения; сметная документация; строительные решения; внутреннее инженерное оборудование, внутренние сети и системы (водоснабжения, канализация, отопления, вентиляция, электроснабжение, электрооборудования, электроосвещения); наружные сети и системы (при необходимости); технологические решения; охрана окружающей среды, обеспечение пожарной безопасности, организация строительства;

- допустимая доля субподрядных организаций: не более 30 %.

- общий опыт участника (организации) по оказанию консультационных услуг по разработке ПСД: не менее 5 лет;

- конкретный опыт: 3 (три) успешно завершенных контракта на проектирование аналогичных объектов и не менее 3 отзывов (рекомендательных писем, благодарностей и т.п.) за успешно завершенные контракты по проектированию аналогичных объектов общественного назначения в Республике Беларусь от руководителей учреждений образования и администраций райисполкомов;

6.2 Квалификационные требования Заказчика по ключевым должностям специалистов проектной организации – перечень квалификационных аттестатов специалистов для реализации проектных работ.

Таблица. Квалификационные требования для персонала.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должность | Количество персонала | Общий опыт работы (лет, общий стаж) | Опыт работы на должности (лет) |
| 1 | главный инженер проекта | 2 | 5 | 2 |
| 2 | главный архитектор проекта | 2 | 5 | 2 |
| 3 | ведущий (главный) специалист: по архитектурно-строительным решениям | 2 | 3 | 1 |
| 4 | ведущий (главный) специалист: по внутренним инженерным сетям и системам: сантехнические | 2 | 3 | 1 |
| 5 | ведущий (главный) специалист: по электрическим решениям | 2 | 3 | 1 |
| 6 | ведущий (главный) специалист: по охране окружающей среды | 2 | 3 | 1 |
| 7 | ведущий (главный) специалист: по пожарной безопасности | 2 | 3 | 1 |
| 8 | ведущий (главный) специалист: по организации строительства | 2 | 3 | 1 |
| 9 | ведущий (главный) специалист: по сметной документации | 2 | 3 | 1 |
| 10 | другие с учетом разделов проектной документации при их наличии в техническом задании | 2 | 3 | 1 |

6.3 Технические средства: наличие лицензионного программного обеспечения для разработки и составления проектно-сметной документации, материально-технической и информационной базы;

6.4 Аудит балансового отчета (при наличии) или балансовый отчет и отчет о прибылях за 3 последних года.

График выполнения проектных работ и Расчет стоимости проектных работ разрабатывает участник (проектная организация), который представляет их в своих предложениях.

Приложения:

1. Приложение 1 Ориентировочный график выполнения этапов работ консультантом.

2. Техническое задание на проектирование объекта строительства – на 6 (шести) листах.

3. Копия решения Узденского районного исполнительного комитета «О назначении заказчика, проведении проектно – изыскательских работ и строительства» от 19 января 2021 г. № 116;

4. Архитектурно-планировочное задание от 09.04.2021 г. №8-7/71

5. Техническое заключение, общего обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций здания ГУО «Озерская средняя школа» Узденского района, расположенного по адресу: Минская обл., Узденский район, аг. Озеро, ул. Школьная, 2 от 30 апреля 2021 г., объект №1717-01-21, выполненное ООО «Строительное предприятие «Зубр».

6. Технический паспорт здания.

7. Копия свидетельства (удостоверения) № 623/234-18809 от 5 октября 2013 г. о государственной регистрации земельного участка.

8. Копия свидетельства (удостоверения) № 623/1185-9822 от 10 февраля 2018 г. о государственной регистрации капитального строения.

9. Технические требования ГУ «Узденский районный центр гигиены и эпидемиологии» № 9-24/35 от 05.04.2021 года.

10. Схема генплана территории объекта.

11. Ведомость объемов и видов работ для проектирования.

12. Фотографии объекта.

С объектом строительства можно ознакомиться по адресу: аг. Озеро, ул. Школьная, 2, Узденский район, Минская область. Контактное лицо: директор государственного учреждения образования «Озерская средняя школа» Узденского района Липницкий Эдуард Владимирович тел.(гор./моб.) 8-01718-49-3-41, 8-029-766-09-85, e-mail: [schozero-uzda@yandex.by](mailto:schozero-uzda@yandex.by).

По вопросам технического задания на проектные работы обращаться к директору Государственного предприятие «УКС Узденского района» Трусу Сергею Александровичу, тел.(гор./моб.) 801718 68761, 8029 7674936, тел. факс 801718 68842, e-mail: uks.uzda@yandex.by

Ответственный за закупку от Заказчика – директор Государственное предприятие «УКС Узденского района» Трус Сергей Александрович, тел.(гор./моб.) 801718 68761, 8029 7674936, тел. факс 801718 68842, e-mail: uks.uzda@yandex.by

Составил: директор

Государственного предприятия

«УКС Узденского района» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Трус С.А.\_\_\_\_

( должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Приложение 1

Таблица. Ориентировочный график выполнения этапов работ консультантом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ориентировочный срок реализации | Примечание |
| 1 | Получить необходимые технические условия и исходные данные на разработку данного строительного проекта | 10 дней |  |
| При необходимости дополнительно выполнить техническое обследование здания | 10 дней |
| Выполнить необходимые инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания | 10 дней |
| Основные конструктивные, планировочные и цветовые решения согласовать с заказчиком | 10 дней |
| 2 | Разработать все необходимые разделы проектной документации (ОПЗ-Общая пояснительная записка; ГП-Генеральный план; АС-Архитектурно -строительные решения; ТХ-Технологические решения; ЭС-Электроснабжение; В и К-Водопровод и Канализация; ОВ-Отопление и Вентиляция; ОСС -Охрана окружающей среды; ЭПП-Экологический паспорт проекта; ПОС-Проект организации строительства; Сметная документация и др. (уточняется при проектировании) – в соответствии с законодательством Республики Беларусь и оформить их в соответствии с актуальными ТНПА | 1 месяца |  |
| 3 | Согласование проектной документации в соответствующих организациях (уточняется при проектировании) и получение положительных заключений от них | 10 дней |  |
| Получение положительного заключения государственной экспертизы по проекту от ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» | 1 месяц |
| 4 | На основании локальных смет и рабочих чертежей подготовить и передать Заказчикам комплект ведомостей объемов работ и расхода ресурсов (в форматах МS Excel и МS PDF) с учетом требований Раздела VII (Требования к работам) типовой документации для национальных конкурсных торгов для закупки небольших работ по требованиям Всемирного банка и Инструкции, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51. | 10 дней |  |
| Итого предполагаемый срок выполнения проектных работ | | 4 месяца с учётом прохождения экспертизы |  |

Составил: директор

Государственного предприятия

«УКС Узденского района» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Трус С.А.\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ Начальник главного управления по Начальник управления по образованию, образованию Минского областного спорту и туризму Узденского районного

исполнительного комитета исполнительного комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Башко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Иоргачева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ задание**

**на проектирование объекта строительства:**

**«Капитальный ремонт здания государственного учреждения образования «Озерская средняя школа» Узденского района»**

(наименование объекта строительства)

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных  данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1. Основание для проектирования | Указ Президента Республики Беларусь «О привлечении внешнего государственного займа» от 22.03.2019 №109 (проект «Модернизация системы образования Республики Беларусь») |
| 2. Вид строительства | Капитальный ремонт.  При капитальном ремонте выполнить:  - ремонт инженерных коммуникаций: электрики (замена электропроводки и электроустоновочных изделий), отопления (плохая работа системы в отдельных помещениях), вентиляции. водоснабжения и водоотведения; устройство вентиляции в спортзале и санузлах;  - ремонт кабинета физики с увеличением площади объединением двух помещений на 30 посадочных мест для учащихся, ремонт помещения лаборантской физики;  - ремонт пола в спортзале;  - восстановительный ремонт помещений здания школы после ремонта инженерных коммуникаций и конструкций;  - ремонт фасада здания с усилением и утеплением стен при необходимости, ремонтом или заменой облицовки цоколя;  - смена части заполнений деревянных оконных и дверных проёмов;  - ремонт отдельных мест (узлов) кровли, стропильных и подстропильных конструкций, ограждения кровли, водосточной системы при детальном обследовании;  - ремонт проходов на чердак;  - утепление чердачного перекрытия до нормативного значения и огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши  - ремонт части отмостки здания, ступенек с устройством пандуса при входе с улицы на территорию школы, с переустройством калитки и ограждения.  При выполнении работ учитывать исправление дефектов и повреждений, отражённых в техническом заключении, общего обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций здания ГУО «Озерская средняя школа» Узденского района, расположенного по адресу: Минская обл., Узденский район, аг. Озеро, ул. Школьная, 2 от 30 апреля 2021 г., объект №1717-01-21, выполненное ООО «Строительное предприятие «Зубр». |
| 3. Стадийность проектирования | Одностадийное. Строительный проект. |
| 4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство | В случае превышения стоимости строительства объекта по отношению к лимиту финансовых средств, имеющихся у Заказчика (см. п. 27 настоящего Технического задания), Проектировщик (по согласованию с Заказчиком) должен выполнить разбивку строительства объекта на пусковые комплексы (очереди) в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и актуальными ТНПА. Стоимость первого пускового комплекса (очереди) не должно превышать лимит финансовых средств, за вычетом средств на разработку проектно - сметной документации и выполнение функций Заказчика и других связанных с этим расходов. |
| 5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации–исполнителю для разработки проектной документации | |
| 5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта | Решение Узденского районного исполнительного комитета «О назначении заказчика, проведении проектно-изыскательских работ и строительства» от 19 января 2021 г. №116 |
| 5.2. Архитектурно –планировочное задание | Архитектурно-планировочное задание от 09.04.2021 г. №8-7/71 |
| 5.3. Заключения согласующих организаций | Технические требования ГУ «Узденский райЦГиЭ» № 9-24/35 от 05.04.2021 года.  Если необходимо, то проектной организации необходимо дополнительно получить заключения согласующих организаций по данному проекту. |
| 5.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства | Не выдавались. Проектной организации необходимо получить все необходимые технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства в соответствии с видами работ, планируемых в проектно – сметной документации. |
| 6. Основные технико -экономические показатели объекта, в том числе их назначение, этажность и др. | Информация по объекту:  Здание школы: 1960 года постройки, П – образной формы; центральная часть - двухэтажное, кирпичное – учебный корпус; боковые части - одноэтажное, кирпичное – спортзал, учебный корпус, санузлы. Перекрытия: ж/бетонное. Кровля: деревянная стропильная конструкция, покрытие: металлочерепица.  Назначение – здание специализированное для образования и воспитания.  Проектная мощность – 320 учащихся, наружная площадь (площадь застройки) – 1043(1098) м², общая площадь здания – 1314,3 м², объём здания 5055 м³.  Работы по замене окон и кровли проводились в 2007, 2008 годах.Износ здания – 32%. |
| 7. Назначение и типы встроенных помещений | Нет |
| 8. Основные требования к внутренней перепланировке | Не требуется. |
| 9. Информация о строительстве | Не требуется |
| 10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ) | Получить необходимые технические условия и исходные данные для разработки данного строительного проекта.  При необходимости дополнительно выполнить техническое обследование здания.  Выполнить необходимые инженерно – геодезические, инженерно – геологические изыскания, радиационно – экологических изысканий.  Основные конструктивные, планировочные и цветовые решения согласовать с Заказчиком.  Разработать необходимые разделы проектной документации (ОПЗ - общая пояснительная записка; ГП - генеральный план; АС - архитектурно-строительные решения; ТХ - технологические решения; ЭС - электроснабжение; ВК - вода и канализация; НК - наружная канализация; ОВ - отопление и вентиляция; АТМ - автоматика и тепломеханические решения; ОСС – охрана окружающей среды; ЭПП – экологический паспорт проекта; ПОС – проект организации строительства. Сметная документация. Перечисленные и другие разделы проекта при необходимости могут корректироваться и уточняться при проектировании в соответствии с законодательством Республики Беларусь и оформляться в соответствии с ТНПА.  На основании локальных смет и рабочих чертежей, а также других документов подготовить и передать Заказчику комплект ведомостей объёмов работ и расхода ресурсовчертежи в формате PDF*,* сметная документация  в формате cic, а также в форматах  *MS Excel и MS PDF,* с введённой в них формулами и включая в себя сводную ведомость,с учётом требований раздела VII (Требования к работам) типовой документации для национальных конкурсных торгов для закупки небольших работ по требования Всемирного банка и инструкции Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 г. №51. В случае выделения пусковых комплексов (очередей) строительства, на каждый пусковой комплекс (очередь) должен быть выдан отдельный комплект ведомостей объёмов работ и расхода ресурсов.  Согласовать проектную документацию в соответствующих организациях (уточняется при проектировании) и получении положительных заключений от них.  Получить положительной заключение государственной экспертизы по проекту от ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» |
| 11. Источник финансирования строительства | Займ №:8943-BY Международного банка реконструкции и развития (МБРР) |
| 12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства | Начало строительно-монтажных работ – май 2022 года.  Окончание строительно-монтажных работ – согласно ПОС. |
| 13. Способ строительства | Подрядный способ строительства |
| 14. Наименование заказчика | Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Узденского района» (Государственное предприятие «УКС Узденского района»), согласно решения Узденского районного исполнительного комитета «О назначении заказчика, проведении проектно-изыскательских работ и строительства» от 19 января 2021 г. №116  Адрес: Минская обл., г. Узда, ул. Степанова, 3 «А»,  Банковские реквизиты:  УНП 600229187, ОКПО 04064445  р/с BY 32 AKBB 3012 0625 0074 3600 0000  в ЦБУ №625 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда  БИК AKBBBY2X  Аттестат соответствия № 0002698-ИН от 11.12.2020 на право оказания инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью. |
| 15. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания | По результатам торгов*.* |
| 16. Требования к архитектурно-планировочным решениям | Согласно АПЗ, действующим ТНПА.  Проектирование вести с учётом учебного процесса по подготовке учебного кабинета физики на 30 учебных мест для установки учебно-лабораторного оборудования. Должны быть представлены планы по расстановке технологического оборудования и мебели для кабинетов (учебный класс и лаборанская) |
| 17. Требования к дизайн -проекту интерьера | Не требуется |
| 18. Требования мероприятий по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории. | Проектирование вести с учётом планировочного, конструктивного и инженерного решения здания в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды (пандус) для передвижения инвалидов и физически ослабленных лиц и уточняется при проектировании. |
| 19. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих стен и ограждающих конструкций | Уточняется при проектировании. |
| 20. Требования к инженерным системам зданий и сооружений | Уточняется при проектировании.  Выполнить в соответствии с ТНПА, согласовав с Заказчиком. |
| 21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения. | Не требуется. |
| 22. Требования к благоустройству территории. | Уточняется при проектировании. |
| 23. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | Уточняется при проектировании. |
| 24.Дополнительные требования Заказчика. | 1.Сроки проектирования с учётом прохождения экспертизы: 4 месяца, с июля 2021 по октябрь 2021 г..  2. Разработать «План природоохранных и социальных мероприятий» (в соответствии с Рамочным документом по охране окружающей среды, разработанным Министерством образования Республики Беларусь в соответствии с защитными политиками Всемирного банка, далее ППСМ) и согласовать ППСМ со специалистом управления по реализации инвестиционных проектов НМУ «Национального института образования», отвечающим за соблюдение экологических и социальных защитных  3. На период производства работ здание ГУО «Озерская средняя школа Узденского района», расположенное по адресу: Минская область, Узденский район, аг. Озеро, ул. Школьная, 2 будет эксплуатироваться. Работы проводить в каникулярный период. Проект организации строительства разработать с учётом выполнения строительных работ без остановки учебного процесса.  4. Особые требования к качеству проектных работ - проект не подлежит корректировке в части отступления от технического задания (дополнительные работы оплачиваться не будут в связи с фиксированной стоимостью бюджета)  5.Тираж проектно-сметной документации: 5 экземпляров в бумажном формате и 2 экземпляра электронной версии на FIash-USB-накопителях в формате MS PDF, а комплекты ведомостей объёмов работ и расхода ресурсов должны быть представлены в формате MS Excel, с введённой в них формулами и включая в себя сводную ведомость  6. Разработанные разделы проектной документации согласовать с заинтересованными организациями, а раздел электроснабжения дополнительно согласовать со специалистами филиала «Госэнергонадзора» по г. Минску и Минской области и Узденским РЭС филиала Столбцовской электросети РУП «Минскэнерго», а вопрос по учёту расхода электроэнергии согласовать с Столбцовским МРО «Энергосбыт» |
| 25.Применение основного технологического оборудования | Приобретение учебного оборудования, средств обучения и мебели для кабинета физики осуществляется по отдельному контракту за счёт средств займа в соответствии с действующими ТНПА.  При включении в проект дополнительного учебного и технологического оборудования с учётом действующих в Республике Беларусь норм, наименование, количественные и качественные характеристики этого учебного и технологического оборудования согласовать с Заказчиком. |
| 26. Класс сложности объекта | К - 3 |
| 27.Предельная стоимость строительства (СМР) | 483600 белорусских рублей. |

Заказчик: директор

Государственного предприятия

«УКС Узденского района» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Трус С.А.\_\_\_\_

( должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_

(дата)